

Poznań, 26 marca 2020 r.

Szanowni Państwo,

działając w imieniu spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (dalej „MTP”) chcielibyśmy poinformować o planowanym przystąpieniu do procedury sprzedaży aktywa w postaci nieruchomości położonych w Poznaniu w kwartale ulic Matejki-Grunwaldzka-Ułańska (dalej łącznie: „Nieruchomość”).

Na Nieruchomość składają się nieruchomości gruntowe, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste, tj.:

- nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00117085/6, na którą składają się działki oznaczone numerami 46/26, 46/13, 46/3, 46/23, 46/22, 46/21, 46/20 i 46/18, z wyłączeniem działki 46/12,
- nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00313077/1, na którą składają się działki oznaczone numerami 86/3, 86/4 i 86/5, oraz
- nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00101656/5, na którą składa się działka oznaczona numerem 46/6.

Obszar Nieruchomości objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” w Poznaniu, uchwalonym w dniu 24 września 2019 r. (<http://www.mpu.pl/plany.php?s=6&p=440>).

W zakresie przeznaczenia obszaru Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do 5 kondygnacji (z uwzględnieniem stanu istniejącego), mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o wysokości do 5 kondygnacji (z uwzględnieniem stanu istniejącego) z możliwością przewyższeń w wyznaczonych strefach do 6 i 7 kondygnacji, a także zabudowę usługową o wysokości do 4 kondygnacji. Dla obsługi zabudowy projekt planu wprowadza nowy układ komunikacyjny, złożony z drogi wewnętrznej, drogi publicznej klasy dojazdowej oraz publiczny ciąg pieszo-rowerowy.

Aktualnie dobiegają końca postępowania administracyjne mające na celu podział Nieruchomości z uwagi na przewidziany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego publiczny układ komunikacyjny.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, o którego ogłoszeniu niezwłocznie poinformujemy.

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat Nieruchomości zapraszamy do kontaktu z MTP za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszelkie pytania prosimy kierować na adres [matejki@grupamtp.pl](mailto:matejki@grupamtp.pl).

Z wyrazami szacunku,

**ZARZĄD MTP**

Wiceprezes Zarządu

  
Tomasz Kobierski

Wiceprezes Zarządu

  
Elżbieta Roeske

Prezes Zarządu

  
Przemysław Trawa

Nasze obiekty:

Międzynarodowe  
Targi PoznańskiePoznań  
Congress  
CenterARENA  
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:

Ideo  
ExpoCity  
MarketingGARDEN  
RESTAURANTS & CATERING

Firmy powiązane:



nowyadres

TARGI  
LUBLIN