

**Załącznik nr 5 do warunków regulaminu negocjacji na sprzedaż
nieruchomości**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. **[dane administratora danych]** Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703, REGON 004870933, NIP 777-00-00-488, o kapitale zakładowym w wysokości 434 256 000 złotych (dalej jako: „MTP”) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych:
 - a) Potencjalnych Inwestorów, o których mowa w dokumencie „Regulamin negocjacji na sprzedaż nieruchomości”, podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji (ich współmałżonków w przypadku zamiaru nabycia działki do majątku wspólnego), uczestników negocjacji (ich współmałżonków w przypadku zamiaru nabycia działki do majątku wspólnego) – osób fizycznych, zainteresowanych podmiotów - o których mowa w dokumencie „Regulamin negocjacji na sprzedaż nieruchomości”;
 - b) osób fizycznych reprezentujących lub działających w imieniu Potencjalnych Inwestorów, podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji.
2. MTP pozyskuje dane osobowe ww. osób bezpośrednio od nich, a w przypadku osób wymienionych w pkt 1 lit. b) może pozyskiwać je za pośrednictwem od odpowiednio Potencjalnych Inwestorów, podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji w zakresie wskazanym w pełnomocnictwie lub innym dokumencie, które zostaje przekazane MTP przez te podmioty.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich niepodanie uniemożliwia w przypadku osób, o których mowa:
 - a) w pkt 1 lit. a) odpowiednio przeprowadzenie przez te osoby badania due diligence działki, zgłoszenie zamiaru udziału w negocjacjach, udział w negocjacjach,
 - b) w pkt 1 lit. b) odpowiednio brak możliwości udziału w badaniu due diligence działki, zgłoszenia przez te osoby zamiaru przystąpienia do negocjacji przez podmiot w imieniu i na rzecz, którego działają lub udział tych osób w negocjacjach w imieniu i na rzecz podmiotu, który reprezentują.
4. **[inspektor ochrony danych]** MTP wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się z wykorzystaniem adresu e-mail: iod@grupamtp.pl.
5. **[cele i podstawy przetwarzania danych osobowych]** Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez MTP:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO:
 - w przypadku Potencjalnych Inwestorów będących osobami fizycznymi – w celu przystąpienia i przeprowadzenia badania due diligence;
 - w przypadku podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji będących osobami fizycznymi – w celu podjęcia czynności zmierzających do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży działki;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w wykonaniu następujących prawnie uzasadnionych interesów MTP:
 - w przypadku osób działających w imieniu i na rzecz Potencjalnych Inwestorów, podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji - w celu i zakresie niezbędnym do ustalenia zgodności reprezentacji Potencjalnych Inwestorów, podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji z danymi ujawnionymi w odpowiednim rejestrze lub pełnomocnictwie;
 - w przypadku współmałżonków w związku z zamiarem nabycia działki do majątku wspólnego podmiotów zamierzających przystąpić do negocjacji, uczestników negocjacji będących osobami fizycznymi – w celu weryfikacji i udokumentowania zgody współmałżonka na przystąpienie i zawarcie umowy sprzedaży w ramach negocjacji;
 - w celu i zakresie niezbędnym do organizacji i przeprowadzenia badania due diligence oraz negocjacji, w szczególności w celu utrzymywania kontaktów, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych;
 - w celu dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń w związku z organizacją i przeprowadzeniem i ogłoszeniem wyników negocjacji;
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych nałożonych na MTP, w szczególności wynikających przepisów regulujących ogłoszenie i przeprowadzenie negocjacji, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny, ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców o rachunkowości, przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z przeprowadzenia badania due diligence działki lub organizacji i przebiegu negocjacji. MTP może ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym na rzecz MTP usługi IT, prawne, księgowe, pocztowe, kurierskie, konsultacyjne.
7. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, MTP nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe ww. osób nie są przekazywane poza obszar EOG.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres co najmniej 6 lat od ostatniego dnia roku kalendarzowego, w którym zakończono negocjacje, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na wynikające z przepisów prawa obowiązki archiwizacyjne,

**Załącznik nr 5 do warunków regulaminu negocjacji na sprzedaż
nieruchomości**

kontrolne, rachunkowe, księgowe.

9. **[prawa związane z przetwarzaniem danych przez MTP]** W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ich danych osobowych w przypadku, gdy MTP przetwarza je w celu wynikającym z jego prawnie uzasadnionego interesu.

W przypadku przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie ich zgody taka zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Realizacja powyższych praw może nastąpić za pośrednictwem jakiegokolwiek środka komunikacji lub osobiście, w szczególności poprzez kontakt drogą mailową: iod@grupamtp.pl.

Osoby, o których mowa w ust. 1 mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych przez MTP narusza przepisy RODO.