

Rep. A numer

/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia __ dwa tysiące dwudziestego piątego roku (__ .2025 r.), przede mną
notariuszem -----

stawił się: -----

__, syn __, (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __, który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa jako Prezes Zarządu w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: __, z siedzibą i adresem w __ (__) przy ulicy __, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS __, posiadającej numer REGON __, posiadającej numer NIP __, zwanej dalej „**Spółką**” lub „**Dzierżawcą**”, którego uprawnienie do samodzielnej reprezentacji powyższej Spółki wynika z okazanego wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dnia dzisiejszego zapewniając, że jego prawo do reprezentowania powyższej Spółki nie wygasło, dokonując niniejszej czynności nie przekracza zakresu swego umocowania, dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie,

reprezentowana przez niego powyższa Spółka istnieje, nie znajduje się w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie zostało wszczęte jakiekolwiek postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne, ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, działa zgodnie z umową powyższej Spółki, nadto oświadcza, że na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagana żadna zgoda. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego przez władze polskie, którego serię i numer powołano przy jego nazwisku. -----

Przed dokonaniem czynności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie notariusz zweryfikowała w sposób określony w ustawie z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności, fakt, czy numer PESEL osób wskazanych w ustawie z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie nie został zastrzeżony i w wyniku weryfikacji powzięła informację o braku zastrzeżenia numeru PESEL, a nadto osoby wskazane w ustawie z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie oświadczyły, że nie dokonały, jak również nie złożyły wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI W TRYBIE ART. 777 § 1 PUNKT 4 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

§ 1.

Dzierżawca oświadcza, że: -----

- a) w dniu __.__.2025 r. w Poznaniu zawarł, jako dzierżawca, ze spółką pod firmą: **MIĘDZYKARODOWE TARGI POZNAŃSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą i adresem w Poznaniu (60-734) przy ulicy Głogowskiej 14, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202703, posiadającej REGON 004870933, posiadającej NIP 7770000488, zwaną dalej także „**Wydzierżawiającym**”, umowę dzierżawy, zwaną w dalszej części niniejszego aktu notarialnego także „**Umową Dzierżawy**”, -----
- b) stosownie do postanowień Umowy Dzierżawy, przedmiotem Umowy Dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, położona w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, stanowiąca działkę numer 85/3, o obszarze 39,5266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO1D/00028456/5, zwana dalej „**Nieruchomością**”, ----
- c) z Umowy Dzierżawy wynika, że Wydzierżawiający oddał Dzierżawcy Nieruchomość do wykorzystania jedynie w celach uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji na terenie Nieruchomości, -----

- d) terminy pisane wielką literą, które nie są zdefiniowane w niniejszym akcie notarialnym, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Umowie Dzierżawy. -----

Dzierżawca oświadcza, że: -----

- a) Nieruchomość zostanie wydana Dzierżawcy w dniu __.__.2025 r., zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, będącym załącznikiem do Umowy Dzierżawy, -----
- b) Umowa Dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia __, -----
- c) Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy Dzierżawy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Dzierżawcy w przypadku, gdy: -----
- Dzierżawca korzysta z Nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem wskazanym w art. 2 ust. 1 i 3 Umowy Dzierżawy, -----
 - działanie podjęte przez Dzierżawcę lub osobę działającą w jego imieniu, powodować będą szkody w Nieruchomości, -
 - Dzierżawca opóźni się z jakąkolwiek ratą płatności ceny za Nieruchomość wynikającą z Umowy Przedwstępnej, -----
 - Dzierżawca nie przystąpi w terminie wskazanym w Umowie Przedwstępnej do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości, -----
 - Dzierżawca zaniecha prowadzenia czynności zmierzających do uzyskania PnB, -----

- Dzierżawca odda Nieruchomość lub jej część w poddzierżawę lub inną formę używania osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego, -----
- Dzierżawca nie dostarczy oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie zwrotu Nieruchomości w terminie i na zasadach określonych w art. 8 ust. 6 Umowy Dzierżawy, -----

- d) Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy Dzierżawy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności; Wydzierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 1 miesiąc od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu Umowa Dzierżawy ulec może rozwiązaniu przez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, -----
- e) W przypadku, gdy do dnia __2025 r. nie zostanie zawarta Umowa Przedwstępna Wydzierżawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy Dzierżawy w terminie do dnia __2025 r. przez złożenie Dzierżawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Dzierżawy; w przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy Dzierżawy, Umowę Dzierżawy uważać będzie się za niezawartą, a Strony nie będą dochodziły względem siebie żadnych roszczeń związanych z Umową Dzierżawy, -----

- f) Strony zastrzegły że Umowa Dzierżawy ulega automatycznemu rozwiązaniu w dniu, w którym rozwiązaniu ulegnie Umowa Przedwstępna. -----

Dzierżawca na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego oświadcza, że: -----

- a) zobowiązanie Dzierżawcy (dłużnika) obejmuje: -----
- obowiązek zapłaty wszelkich wymagalnych i płatnych na rzecz Wydierżawiającego na podstawie Umowy Dzierżawy świadczeń, -----
 - obowiązek wydania przedmiotu Umowy Dzierżawy w ciągu 10 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Dzierżawy, -
- b) świadczenie wzajemne Wydierżawiającego jako wierzyciela obejmuje obowiązek wydania Dzierżawcy Nieruchomości, -----
- c) świadczenie wzajemne Wydierżawiającego zostanie wykonane w terminie najpóźniej do dnia __.__.2025 roku, -----
- d) datą powstania zobowiązania Dzierżawcy jest: -----
- w zakresie obowiązku zapłaty wszelkich wymagalnych i płatnych na rzecz Wydierżawiającego na podstawie Umowy Dzierżawy świadczeń – data podpisania Umowy Dzierżawy przez obie strony, tj. __.2025 r., -----
 - w zakresie obowiązku wydania Nieruchomości w ciągu 10 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy najmu – dzień wydania mu Nieruchomości przez Wydierżawiającego, co nastąpi nie później niż w dniu __. -----

§ 2.

Dzierżawca oświadcza, że: -----

1. zobowiązuje się wydać Nieruchomość, o której mowa w § 1 niniejszego aktu notarialnego, Wydzierżawiającemu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Dzierżawy opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, w terminie 10 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawy opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, na warunkach opisanych w Umowie Dzierżawy opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego i w tym zakresie poddaje się na rzecz Wydzierżawiającego egzekucji wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, -----
2. zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku wydania Wydzierżawiającemu Nieruchomości, w rozumieniu art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego jest rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy Dzierżawy opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, na warunkach opisanych w Umowie Dzierżawy opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, a jego dowodem oświadczenie Wydzierżawiającego stwierdzające rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy Dzierżawy z podpisem notarialnie poświadczonym. -----

§ 3.

Wypisy niniejszego aktu notarialnego mogą być wydane Dzierżawcy oraz Wydzierżawiającemu. -----

§ 4.

Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Dzierżawca. -----

§ 5.

Notariusz poinformowała Stawającego o skutkach wynikających z treści art. 776 w zw. z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 i art. 786 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 6.

Czynność niniejsza nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych jako nieobjęta dyspozycją art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

§ 7.

Stawający oświadczył, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej dotyczącą Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego "RODO". -----

§ 8.

Do pobrania: -----

- a) wynagrodzenie notariusza na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie..... __,00- zł

b) podatek VAT (23 %) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w kwocie - zł

c) wynagrodzenie notariusza za 2 wypisy wpisane pod odrębnymi numerami Repertorium A, na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 0,00- zł

d) podatek VAT (23 %) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w kwocie - zł

Ogółem: - zł

Słownie: __. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer

/2025

Wypisy wydano w dniu aktu: stawającej Spółce. -----

Wynagrodzenie za wypis obliczono przy oryginale aktu. -----