

KONKURS KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
„POZNAŃSKIEJ ŚCIANY ZACHODNIEJ
SKYLINE CHALLENGE”

OGÓLNE ZALECENIA KONSERWATORSKIE DO KONKURSU:

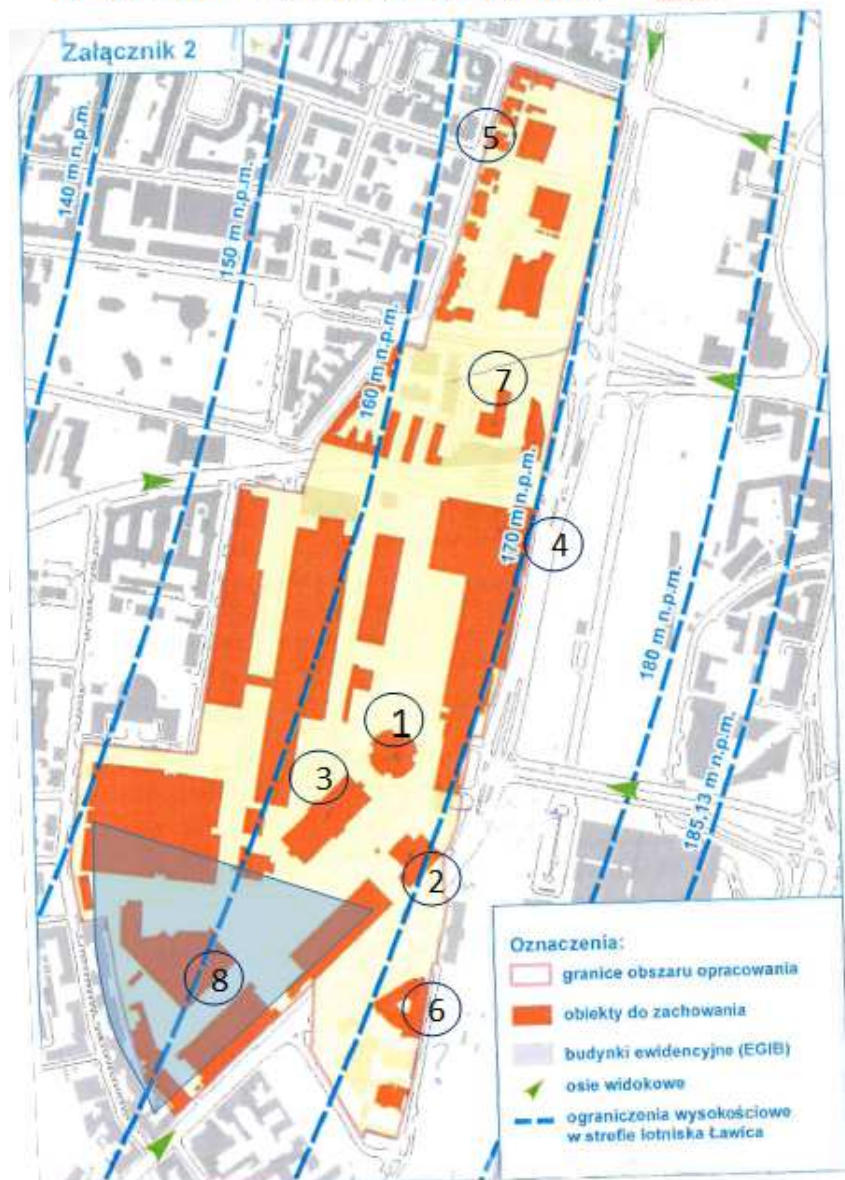
1. Teren objęty granicami opracowania konkursu podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na:
 - 1) położenie na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic miasta Poznania - wpis do rejestru zabytków nr A 239.
 - 2) położenie w sąsiedztwie:
 - a) zespołu urbanistyczno-architektonicznego Centrum miasta - wpis do rejestru zabytków nr A 231,
 - b) zespołu zajezdni tramwajowej: warsztaty naprawcze, budynek zarządu, tzw. biały domek, ogrodzenie od ul. Sienkiewicza - wpis do rejestru nr A467,
 - c) zespołu Ogrodu Zoologicznego, tzw. Stare ZOO - wpis do rejestru nr A201,
 - d) zespołu Secesyjnych kamienic przy ul. Roosevelta – wpis do rejestru nr 970/Wlkp/A.
2. W granicach terenu objętego konkursem zlokalizowane są następujące budynki wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) dawny budynek Administracji Targów — A 253 z dnia 22 października 1984r. — przy ul. Głogowskiej 14 w Poznaniu,
 - 2) dawny Pałac Targowy — A 272 z dnia 11 listopada 1984r. — obecnie Pawilon nr 12,
 - 3) dawna Wieża Górnosłaska — A 316 z dnia 27 grudnia 1995r. — obecnie Pawilon nr 11,

- 4) dawna Hala Reprezentacyjna PWK — A 271 z dnia 15 listopada 1984r. — obecnie Pawilon nr 3A,
 - 5) Willa przy ul Mickiewicza 32 wpis do rejestru nr A 430,
 - 6) Budynek Pocztowy, ul. Głogowska 17, wpis do rejestru nr A 211,
 - 7) Drukarnia „Concordia” wpis do rejestru nr A 443.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego konkursem zlokalizowane są następujące budynki wpisane do rejestru zabytków:
- 1) Pałac Rządowy (Pewuka), ob. Collegium Chemicum wpis do rejestru nr A 227,
 - 2) Pałac Sztuki (Pewuka), ob. Collegium Anatomicum AM wpis do rejestru nr A 297,
 - 3) Dworzec Zachodni wpis do rejestru nr A 208,
 - 4) Kamienica przy ul Głogowskiej 28 wpis do rejestru nr A 391,
 - 5) Kamienica przy ul Głogowskiej 29 wpis do rejestru nr A 331,
 - 6) Gimnazjum Augusty Wiktorii, ob. I LO im. K. Marcinkowskiego wpis do rejestru nr A291,
 - 7) Starostwo Powiatowe Poznań-Zachód, ul Mickiewicza 31 wpis do rejestru A 289,
 - 8) Kamienica z Teatrem Nowym, ul. Dąbrowskiego 5, wpis do rejestru A 423,
 - 9) Dworzec Letni PKP wpis do rejestru A 448,
 - 10) Resursa Kupiecka przy ul. Zwierzynieckiej 13 wpis do rejestru A 472,
 - 11) Kamienica, ob. PAN przy ul. Zwierzynieckiej 20 wpis do rejestru A 205,
 - 12) Most Teatralny wpis do rejestru A 299,
 - 13) Most Dworcowy wpis do rejestru A 413.
4. Ze względów na ochronę konserwatorską zaleca się:
- 1) zachować dominantę przestrzenną w postaci iglicy MTP;
 - 2) zachować oś widokową na Pałac Targowy od ul. Głogowskiej, na wprost Dworca Zachodniego wraz z pozostawieniem brukowanej nawierzchni;
 - 3) historyczny kształt Placu św. Marka jako terenu z obowiązującym zakazem zabudowy;
 - 4) zachować historycznie ukształtowane rozwidlenie ulicy Głogowskiej w kierunku dworca Zachodniego;
 - 5) zabezpieczyć przed zabudową obszar dawnego cmentarza żydowskiego,
 - 6) zachować istniejący fragment torowiska jako „świadka historii”;

- 7) zachować zabytkowy starodrzew z zachowaniem ciągłości i charakteru dawnych alei cmentarnych pomiędzy pawilonami nr 4 i 5 oraz 5 i 6 oraz cenny dąb rosnący w pobliżu dawnej Wieży Górnoszląskiej.
5. Ze względów na ochronę konserwatorską nową zabudowę należy zharmonizować i umiejętnie wkomponować w istniejącą zabudowę Jeżyc, Łazarza.
6. Część północna obszaru, w szczególności wyeksponowany narożnik południowy ul. Dąbrowskiego - Roosevelta nie powinien zostać zagospodarowany zabudową wysoką, dominującą nad zabytkowym zespołem ulic Roosevelta i Dąbrowskiego.

Załącznik do konkursu

– „Poznańska Ściana Zachodnia” -



Obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zlokalizowane w granicach opracowania

Zespoły urbanistyczno-architektoniczne najstarszych obrzeżnych dzielnic wpis do rejestru nr A 239 – cały obszar opracowania

Budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zlokalizowane w granicach opracowania

- ① Wieża Górnosłaska wpis do rejestru nr A 316
- ② Dawny budynek Administracji Targów wpis do rejestru nr A 253
- ③ Dawny Pałac Targowy wpis do rejestru nr A 272
- ④ Dawna Hala Reprezentacyjna PWK wpis do rejestru nr A 271
- ⑤ Willa przy ul Mickiewicza 32 wpis do rejestru nr A 430
- ⑥ Budynek Pocztowy wpis do rejestru nr A 211
- ⑦ Drukarnia "Concordia,, wpis do rejestru nr A 443
- ⑧ Orientacyjny obszar dawnego Cmentarza Żydowskiego

Załącznik do konkursu

– „Poznańska Ściana Zachodnia” -



Strefy i zespoły objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków stanowiące kontekst przestrzenny

- Zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta wpis do rejestru nr A 231
- Zespół zajezdni tramwajowej: warsztaty naprawcze, budynek zarządu, tzw. biały domek, ogrodzenie od ul. Sienkiewicza wpis do rejestru nr A 467
- Ogród Zoologiczny, tzw. Stare ZOO wpis do rejestru nr A 201
- Zespół kamienic wpis do rejestru nr 970/Wlkp/A

Budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków stanowiące kontekst przestrzenny

- ① Pałac Rządowy (Pewuka), ob. Collegium Chemicum wpis do rejestru nr A 227
- ② Pałac Sztuki (Pewuka), ob. Collegium Anatomicum AM wpis do rejestru nr A 297
- ③ Dworzec Zachodni wpis do rejestru nr A 208
- ④ Kamienica przy ul Głogowskiej 28 wpis do rejestru nr A 391
- ⑤ Kamienica przy ul Głogowskiej 29 wpis do rejestru nr A 331
- ⑥ Gimnazjum Augusty Wiktorii, ob. I LO im. K. Marcinkowskiego wpis do rejestru nr A 291
- ⑦ Starostwo Powiatowe Poznań-Zachód, ob. Przychodnie wpis do rejestru A 289
- ⑧ Kamienica z Teatrem Nowym wpis do rejestru A 423
- ⑨ Dworzec Letni PKP wpis do rejestru A 448
- ⑩ Resursa Kupiecka przy ul. Zwirynieckiej 13 wpis do rejestru A 472
- ⑪ Kamienica, ob. PAN przy ul. Zwirynieckiej 20 wpis do rejestru A 205
- ⑫ Most Teatralny wpis do rejestru A 299
- ⑬ Most Dworcowy wpis do rejestru A 413