

**Oświadczenie o zachowaniu poufności
(„Oświadczenie”)**

złożone w _____, w dniu _____ r., przez:

_____ *imię i nazwisko / nazwa*

w przypadku osób fizycznych: zamieszkałego pod adresem: __

_____, PESEL: _____, NIP: _____

w przypadku spółek: z siedzibą w _____

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ NIP __, REGON _____

reprezentowaną przez _____

dalej jako „**Strona Otrzymująca**”

do:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

ul. Głogowska 10, 60-734 Poznań

Preambuła

Z uwagi, że Strona Otrzymująca rozważa nabycie od spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. (dalej jako: „**Strony Ujawniającej**”) działki ewidencyjnej nr 85/5, położonej w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, obręb ewidencyjny 302106_2.0010, Tulce, identyfikator działki 302106_2.0010.85/5, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1D/00028456/5 (zwana dalej „**Nieruchomością**”); ze względu na konieczność przekazywania przez Stronę Ujawniającą Stronie Otrzymującej informacji chronionych, a także wymogi ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa i innych informacji poufnych szczególnie istotnych w działalności Strony Ujawniającej, Strona Otrzymująca oświadcza, co następuje:

§ 1.

Informacje Poufne

Ilekcóż w Oświadczeniu mowa jest o **Informacjach Poufnych**, należy przez to rozumieć: informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, inne informacje podlegające ochronie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a także wszystkie dokumenty, informacje handlowe, techniczne, *know-how* o technicznym, handlowym, finansowym i każdym innym charakterze, materiały, produkty, odpowiednie materiały software, narzędzia, graficzne komunikaty, specyfikacje, instrukcje obsługi, rysunki, elektroniczne i inne informacje związane z Nieruchomością lub z działalnością Strony Ujawniającej, które zostały ujawnione lub powierzone Stronie Otrzymującej zgodnie z postanowieniami regulaminu negocjacji na sprzedaż Nieruchomości („zwanych dalej: „**Regulaminem**”), chyba że Strona Ujawniająca w sposób wyraźny wskazała, iż określone informacje lub dane

nie stanowią Informacji Poufnych. W przypadku braku takiego wskazania Strony zgodnie uznają, iż opisane wyżej informacje, dane, materiały i inne są Informacjami Poufnymi objętymi ochroną zgodnie z Oświadczeniem oraz przepisami prawa.

§ 2. Poufność

1. Strona Otrzymująca Informacje Poufne zobowiązuje się nie ujawniać Informacji Poufnych ani w całości, ani w części jakiegokolwiek osobie trzeciej, zarówno osobie fizycznej, osobie prawnej, jak i jednostce nie posiadającej osobowości prawnej.
2. Strona Otrzymująca wykorzysta Informacje Poufne tylko w celu, w jakim zostały one ujawnione przez Stronę Ujawniającą, tj. w celu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości przed ewentualnym podjęciem decyzji o jej nabyciu.
3. Strona Otrzymująca zobowiązuje się podjąć wszelkie możliwe działania w celu zabezpieczenia tajności Informacji Poufnych oraz zapobieżenia udostępnieniu Informacji Poufnych do publicznej wiadomości oraz osobom nieupoważnionym.
4. Na żądanie Strony Ujawniającej, Strona Otrzymująca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 48 godzin od momentu otrzymania żądania od Strony Ujawniającej), stosownie do tego żądania, zwrócić Stronie Ujawniającej wszelkie posiadane przez siebie nośniki informacji zawierające Informacje Poufne, zniszczyć je lub trwale usunąć z nich dane, włączając w to wszelkie ich kopie dowolnego rodzaju (w tym zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji). Niezwłocznie po dokonaniu powyższych czynności (nie później niż w terminie 48 godzin od ich dokonania) Strona Otrzymująca zobowiązuje się złożyć Stronie Ujawniającej na piśmie oświadczenie potwierdzające ich dokonanie.
5. W przypadku naruszenia zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 3. Reprezentanci

1. Strona Otrzymująca przekaze Informacje Poufne tylko tym swoim pracownikom, współpracownikom, doradcom, podwykonawcom bądź innym osobom reprezentującym tę Stronę, w tym podmiotom z grupy kapitałowej Strony Otrzymującej (zwanymi dalej łącznie „**Reprezentantami**”), dla których znajomość Informacji Poufnych jest niezbędna do realizacji celów w jakim informacje te zostały ujawnione.
2. Strona Otrzymująca zapewni, aby jej Reprezentanci przestrzegali warunków Oświadczenia tak samo, jak gdyby były one bezpośrednio wiążące w stosunku do nich.
3. Strona Otrzymująca zgadza się ponieść odpowiedzialność za każde naruszenie Oświadczenia przez któregokolwiek jej Reprezentanta lub inną osobę, której ujawniono Informacje Poufne zgodnie z Oświadczeniem, tak samo, jak za własne naruszenie warunków Oświadczenia.

§ 4. Ograniczenia poufności

Postanowienia § 2, § 3 oraz § 5 Oświadczenia nie znajdują zastosowania do Informacji Poufnych, w zakresie, w jakim Strona Otrzymująca udowodni, że informacje te:

- 1) znała przed ich ujawnieniem przez Stronę Ujawniającą;
- 2) były lub stały się publicznie znane bez naruszenia Oświadczenia;
- 3) zostały przekazane jej przez osobę trzecią zgodnie z prawem i bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań;
- 4) zostały ujawnione za uprzednią zgodą Strony Ujawniającej, wyrażoną na piśmie;

- 5) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami orzeczenia sądowego bądź decyzji właściwych organów państwowych lub samorządu terytorialnego;
- 6) są przekazane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Oświadczenia, i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony związanych lub uzyskanych w związku z Oświadczeniem.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Obowiązek zachowania przez Stronę Otrzymującą w tajemnicy Informacji Poufnych trwa przez 5 lat od podpisania Oświadczenia.
2. Wszelkie spory wynikające w związku z Oświadczeniem będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, a dopiero w sytuacji braku możliwości dojścia do porozumienia w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty rozpoczęcia rozmów ugodowych, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Strony Ujawniającej.
3. W przypadku, gdyby którekolwiek postanowienia Oświadczenia okazały się nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Oświadczenia pozostaną w mocy.

Podpisy

W imieniu **Strony**
Otrzymującej