

UMOWA DZIERŻAWY
zawarta w dniu [•] 2025 r. w Poznaniu

pomiędzy:

[•] z siedzibą w [•] pod adresem [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług, posiadającą numer NIP [•] i REGON [•], kapitał zakładowy – [•] PLN opłacony w całości (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1),

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”, którą reprezentują:

[•] – [•]

[•] – [•]

a

Międzynarodowe Targi Poznańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług, posiadającą numer NIP 777-00-00-488 i REGON 004870933, kapitał zakładowy – 434.256.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424 – tj. ze zm.) (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1),

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, którą reprezentują:

Tomasz Kobierski – Prezes Zarządu,

Filip Bittner – Wiceprezes Zarządu,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda oddzielnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

1. Wydierżawiający w dniu 30 kwietnia 2025 roku ogłosił rozpoczęcie sprzedaży w drodze otwartych negocjacji („**Negocjacje**”) nieruchomości położonej w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, obejmującej działkę gruntu numer 85/3, obręb ewidencyjny 302106_2.0010, Tulce, identyfikator działki 302106_2.0010.85/3, o obszarze 39,5266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00028456/5 („**Nieruchomość**”).
2. Dzierżawca jako jeden z oferentów zgłosił swoją ofertę nabycia Nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie negocjacji („**Regulamin**”).
3. Wydierżawiający po rozpoznaniu wszystkich ofert w toku Negocjacji wybrał ofertę Dzierżawcy jak zwycięską.
4. Strony w dniu zawarcia Umowy, zgodnie z Regulaminem, zawrą również przedwstępną umowę sprzedaży Nieruchomości („**Umowa Przedwstępna**”).
5. Zgodnie z § 13 ust. 8 Regulaminu, Strony zobowiązane zostały do zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości, która stanowić będzie podstawę prawną dla Dzierżawcy

do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w celu rozpoczęcia procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę inwestycji na Nieruchomości („**Inwestycja**”).

Mając powyższe na uwadze i w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 ust. 8 Regulaminu, Dzierżawca i Wydierżawiający wyrażają zgodną wolę zawarcia następującej umowy (dalej jako „**Umowa**”):

Art. 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności do Nieruchomości.
2. Wydierżawiający oświadcza, że posiadany przez niego i wskazany w ust. 1 tytuł prawny do Nieruchomości wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń uniemożliwiających zawarcie Umowy i prawidłowe wykonywanie jej przez Strony.
3. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał oględzin Nieruchomości i nie zgłasza do jej stanu faktycznego, jak i prawnego jakichkolwiek zastrzeżeń.

Art. 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Nieruchomość do wykorzystania jedynie w celach uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji na terenie Nieruchomości („**PnB**”). Zmiana przeznaczenia Nieruchomości wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
2. Dla potwierdzenia powyższego Wydierżawiający niniejszym upoważnia Dzierżawcę do władania Nieruchomością na cele budowlane, w tym składania oświadczeń o prawie do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustaw powiązanych, z zastrzeżeniem wynikającym z punktów poniżej.
3. Dzierżawca nie ma prawa w okresie trwania Umowy do zmiany przeznaczenia Nieruchomości opisanego w ust. 1 powyżej, tj. do wykorzystania Nieruchomości w celu innym niż wskazany w ust. 1 powyżej. W szczególności Dzierżawca nie ma prawa do zabudowania Nieruchomości, ogrodzenia Nieruchomości, wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych (w tym prac związanych z doprowadzeniem mediów do Nieruchomości) lub prac ingerujących w Nieruchomość, składowania na Nieruchomości jakichkolwiek ruchomości, chyba, że prace takie wymagane będą przez odpowiednie organy w procesie niezbędnym do uzyskania PnB i uzyska na to uprzednią zgodę Wydierżawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wydierżawiający oświadcza, że Dzierżawca w okresie obowiązywania Umowy będzie miał całkowitą wyłączność na wyżej wymienione wykorzystanie Nieruchomości.
5. Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia dostępu i dojazdu do Nieruchomości. W przypadku, gdy nie ma dojazdu do Nieruchomości, Dzierżawca będzie miał prawo do przeprowadzenia dojazdu na odpowiedniej powierzchni we własnym zakresie, przy czym koszty takich prac w pełni obciążają Dzierżawcę.
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo oddania Nieruchomości osobom trzecim w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania, bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W czasie trwania Umowy, Dzierżawca - na wezwanie Wydierżawiającego - przedstawi Wydierżawiającemu informacje oraz dokumenty wskazujące aktualny stan procesu uzyskiwania PnB przez Dzierżawcę.
8. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem PnB (w tym koszty administracyjne czy koszty związane z projektem architektonicznym Inwestycji) obciążają Dzierżawcę i Wydierżawiający nie jest w żadnej sytuacji zobowiązany do partycypowania

w takich kosztach, jak również do zwrotu takich kosztów po rozwiązaniu Umowy. Wyzierzawiający nie będzie również zobowiązany do zwrotu wartości ewentualnych nakładów poczynionych przez Dzierżawcę na Nieruchomość.

Art. 3

1. Wydanie Nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. Z czynności wydania Dzierżawcy Nieruchomości Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy, w którym zostanie określony stan Nieruchomości w chwili wydania jej Dzierżawcy („**Protokół Wydania**”). Protokół Wydania, po jego sporządzeniu, stanowić będzie Załącznik nr 2 do Umowy.

Art. 4

1. Z tytułu wykonywania wszystkich praw wynikających z Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu czynsz w wysokości: 8.096,65 (osiem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 65/100) złotych netto miesięcznie („**Czynsz**”);
2. Do ww. kwoty Czynszu Wyzierzawiający doliczy VAT według obowiązującej stawki. Czynsz obejmować będzie wszelkie opłaty i podatki od Nieruchomości.
3. Czynsz płatny będzie z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem, na rachunek bankowy Wyzierzawiającego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres:  Faktura powinna zawierać w swojej treści określenie miesiąca, którego Czynsz dotyczy.
4. Za dzień płatności Czynszu uznaje się dzień wpływu Czynszu na rachunek bankowy Wyzierzawiającego. W przypadku opóźnienia w płatności Czynszu Wyzierzawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wyzierzawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Czynsz podlegał będzie nie częściej niż raz w roku waloryzacji dokonywanej na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o ile jest on dodatni, tj. nie występuje deflacja), a w razie zaprzestania publikacji tego wskaźnika – na podstawie innego, oficjalnego wskaźnika inflacji, który zastąpi wyżej wymieniony wskaźnik. Pierwsza waloryzacja Czynszu nastąpi ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2026 roku, w oparciu o przywołany wyżej wskaźnik opublikowany za rok 2025, zaś kolejne waloryzacje w latach kolejnych, ze skutkiem od 1 stycznia roku, w którym dana waloryzacja jest dokonywana. Waloryzacja nie stanowi zmiany Umowy wymagającej formy aneksu do Umowy i następuje poprzez zawiadomienie Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego o nowej kwocie Czynszu.
7. Pierwszy i ostatni Czynsz obliczone zostaną proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania Umowy odpowiednio w pierwszym i ostatnim miesiącu okresu dzierżawy.
8. Strony oświadczają, że w przypadku zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w wykonaniu Umowy Przedwstępnej, zapłacony przez Dzierżawcę Czynsz zostanie zaliczony przez Wyzierzawiającego na poczet części ceny za Nieruchomość.

Art. 5

1. Z dniem podpisania Umowy, Dzierżawca obejmuje Nieruchomość i zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia procesu uzyskania PnB dla Inwestycji.

2. Wyzierzawiający zobowiązuje się współdziałać z Dzierżawcą w celu uzyskania przez Dzierżawcę PnB, o ile udział Wyzierzawiającego będzie konieczny. Jeśli w związku z koniecznością udziału Wyzierzawiającego w procesie uzyskania PnB powstaną jakiegokolwiek koszty po stronie Wyzierzawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do ich zwrotu, w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wyzierzawiającego dokumentu potwierdzającego poniesione przez niego koszty.

Art. 6

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony do dnia [•].
2. Wyzierzawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Dzierżawcy w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca korzysta z Nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem wskazanym w art.2 ust. 1 i 3 Umowy;
 - b) działanie podjęte przez Dzierżawcę lub osobę działającą w jego imieniu, powodować będą szkody w Nieruchomości;
 - c) Dzierżawca opóźni się z jakąkolwiek ratą płatności ceny za Nieruchomość wynikającą z Umowy Przedwstępnej;
 - d) Dzierżawca nie przystąpi w terminie wskazanym w Umowie Przedwstępnej do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości;
 - e) Dzierżawca zaniecha prowadzenia czynności zmierzających do uzyskania PnB;
 - f) Dzierżawca odda Nieruchomość lub jej część w poddzierżawę lub inną formę używania osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wyzierzawiającego;
 - g) Dzierżawca nie dostarczy oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie zwrotu Nieruchomości w terminie i na zasadach określonych w art. 8 ust. 6 Umowy.
3. Wyzierzawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności. Wyzierzawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 1 miesiąc od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu Umowa ulec może rozwiązaniu przez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego.
4. W przypadku, gdy do dnia [•] 2025 r. nie zostanie zawarta Umowa Przedwstępna Wyzierzawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia [•] 2025 r. przez złożenie Dzierżawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, Umowę uważać będzie się za niezawartą, a Strony nie będą dochodziły względem siebie żadnych roszczeń związanych z Umową.
5. Strony zastrzegają, że Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w dniu, w którym rozwiązaniu ulegnie Umowa Przedwstępna.

Art. 7

1. Dzierżawca nie ma prawa przeniesienia części lub całości praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierzawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do dokonywania wszelkich uzgodnień technicznych i administracyjnych:

- ze strony Wydierżawiającego:

imię:

nazwisko:

tel.:

mail:

- ze strony Dzierżawcy:

imię:

nazwisko:

tel.:

mail:

3. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany Umowy, co oznacza, że nie wymaga formy aneksu i może nastąpić za pisemnym oświadczeniem złożonym przez Stronę lub osobę przez nią upoważnioną i przesłanym drugiej Stronie listem poleconym.

Art. 8

1. Dzierżawca usunie wszelkie szkody i ewentualne naniesienia powstałe w Nieruchomości lub nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, pracowników dzierżawcy lub podmiotów działających na zlecenie lub współpracujących z Dzierżawcą.
2. Dzierżawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Wydierżawiającego o wystąpieniu szkody w Nieruchomości.
3. W przypadku, kiedy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, a Dzierżawca uzyska PnB, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o przeniesienie PnB na Wydierżawiającego lub podmiot wskazany przez Wydierżawiającego w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy. Dzierżawcy nie będzie należne jakiegokolwiek wynagrodzenie w związku z przeniesieniem PnB na zasadach określonych powyżej.
4. Zwrot Nieruchomości zostanie potwierdzony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony („**Protokół Zwrotu**”) w terminie 10 dni od rozwiązania Umowy. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa którejkolwiek ze Stron w wyznaczonym terminie na dokonanie czynności zwrotu Nieruchomości, druga Strona uprawniona będzie do sporządzenia Protokołu Zwrotu jednostronnie. Egzemplarz Protokołu Zwrotu, sporządzony jednostronnie na podstawie Art. 8 ust. 4 Umowy wraz z dokumentacją zdjęciową obrazującą stan Nieruchomości w dacie jego zwrotu, zostaną doręczone drugiej Stronie niezwłocznie.
5. W razie wątpliwości, data sporządzenia Protokołu Zwrotu stanowi datę zwrotu Nieruchomości Wydierżawiającemu.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia przed notariuszem, na swój koszt, oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie zwrotu Nieruchomości w terminie określonym w Umowie, zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do Umowy i doręczenia go Wydierżawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. W przypadku braku doręczenia wyżej wskazanego oświadczenia w terminie

określonym powyżej Wydzierżawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania Umowy zgodnie z Art. 6 ust.2 lit g).

Art. 9

1. Każda ze Stron oświadcza, iż jest świadoma, że w wyniku wykonywania Umowy może uzyskać dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w szczególności informacji dotyczących działalności, planowanych działań, klientów, technologii i produktów. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Z zastrzeżeniem zakresu wyraźnie dozwolonego postanowieniami Umowy, każda ze Stron zobowiązuje się w żaden sposób nie wykorzystywać, zarówno na potrzeby własne jak i na potrzeby osób trzecich, ani nie ujawniać jakimkolwiek osobom trzecim (z wyjątkiem przypadków, gdy zostanie do tego wezwana na podstawie obowiązujących przepisów prawa) jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony oraz że podejmie wszelkie realne środki ostrożności w celu ochrony poufności takich informacji, co najmniej w takim stopniu, w jakim stosuje środki do ochrony własnych informacji o charakterze tajemnicy przedsiębiorstwa, przy czym nie mniejszym niż powszechnie stosowane.
3. Strony zobowiązują się nie ujawniać informacji otrzymanych od drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony chyba, że:
 - a) Strona, od której informacje pochodzą wyrazi pisemnie zgodę na ujawnienie informacji osobom trzecim,
 - b) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze i w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
 - c) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - d) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania niniejszej Umowy.
4. Strona jest zwolniona z obowiązku nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, jeżeli obowiązek ujawnienia wynika z podlegającego wykonaniu orzeczenia sądowego lub administracyjnego z zastrzeżeniem, że Strona taka zobowiązana jest – o ile będzie to możliwe – z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić na piśmie drugą Stronę, o wynikającym z obowiązku prawnego zamiarze ujawnienia pochodzących od tej Strony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, tak, aby umożliwić Stronie, od której informacje pochodzą podjęcie czynności faktycznych lub prawnych mogących zapobiec takiemu ujawnieniu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się każdorazowo informować swoich pracowników oraz inne osoby mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony o charakterze udostępnianych informacji oraz ponosi odpowiedzialność za osoby, które mają dostęp do tych informacji i które będą zobowiązane do nieujawniania udostępnionych im informacji na warunkach analogicznych do zawartych w postanowieniach.
6. W przypadku powzięcia przez Stronę wiadomości o fakcie uzyskania przez osobę trzecią dostępu do informacji stanowiących lub wedle rozsądnej oceny potencjalnie mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, Strona, która powzięła taką wiadomość będzie zobowiązana po bezzwłocznym powiadomieniu drugiej Strony o takim fakcie, poinformować osobę trzecią o charakterze uzyskanych przez nią informacji i konsekwencjach prawnych korzystania z takich informacji.
7. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy jak również przez okres 5 lat po jej rozwiązaniu.

8. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona, która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że Wydierżawiający jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902). W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia Wydierżawiającemu żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację publiczną, podlegającą zgodnie z niniejszą umową poufności, Wydierżawiający jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. Wydierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Dzierżawcy o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres Dzierżawcy. W przypadku udostępnienia informacji publicznej, Wydierżawiający nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

Art. 10

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Dzierżawcy/osób fizycznych reprezentujących Dzierżawcę w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wydierżawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Wydierżawiającego: iod@grupamtp.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Wydierżawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i wykonania Umowy z Dzierżawcą – osobą fizyczną.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej dane osób zawierających w ich imieniu Umowę będą przetwarzane przez MTP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane ww. osób mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Wydierżawiającego, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz Wydierżawiającego usługi prawne, księgowe, archiwizacyjne, kurierskie, pocztowe.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa wygasła lub została rozwiązana z jakiegokolwiek przyczyny, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Wdzierżawiający może rozwiązać Umowę.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Wdzierżawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy.

Art. 11

1. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy Stronami, które wynikają z realizacji Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji Umowy, jej interpretacji lub kwestie z tym związane pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Wdzierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
5. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Art. 12

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden dla Wdzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

W imieniu Wdzierżawiającego

W imieniu Dzierżawcy

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – odpisy KRS Stron,

Załącznik nr 2 – Protokół Wydania (po jego sporządzeniu),

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia Dzierżawcy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego