

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu [•] 2026 r. w Poznaniu („Umowa”)

pomiędzy:

spółką pod firmą: [•] z siedzibą w [•] pod adresem [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług, posiadającą numer NIP [•] i REGON [•], kapitał zakładowy – [•] PLN opłacony w całości (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do Umowy),

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”, którą reprezentują:

[•] – [•]

[•] – [•]

a

spółką pod firmą: **Międzynarodowe Targi Poznańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 10, 60-734 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług, posiadającą numer NIP 777-00-00-488 i REGON 004870933, kapitał zakładowy – 434.256.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do Umowy),

zwaną dalej „**Wydierżawiającym**”, którą reprezentują:

[•] – [•]

[•] – [•]

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda oddzielnie „**Stroną**”.

**Zważywszy, że:**

1. Wydierżawiający w dniu [•] 2026 r. ogłosił rozpoczęcie sprzedaży w drodze otwartych negocjacji („**Negocjacje**”) nieruchomości położonej w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, obejmującej działkę gruntu numer 85/5, obręb ewidencyjny 302106\_2.0010, Tulce, identyfikator działki 302106\_2.0010.85/5, o obszarze 19,8184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00028456/5 („**Nieruchomość**”).
2. Dzierżawca jako jeden z oferentów zgłosił swoją ofertę nabycia Nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie negocjacji („**Regulamin**”).
3. Wydierżawiający po rozpoznaniu wszystkich ofert w toku Negocjacji wybrał ofertę Dzierżawcy jako zwycięską.
4. Strony w dniu zawarcia Umowy, zgodnie z Regulaminem, zawrą również przedwstępną umowę sprzedaży Nieruchomości („**Umowa Przedwstępna**”).
5. Zgodnie z § 13 ust. 7 Regulaminu, Strony zobowiązane zostały do zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości, która stanowić będzie podstawę prawną dla Dzierżawcy

do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w celu rozpoczęcia ewentualnego procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę inwestycji na Nieruchomości („**Inwestycja**”).

Mając powyższe na uwadze i w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 ust. 7 Regulaminu, Dzierżawca i Wydierżawiający wyrażają zgodną wolę zawarcia następującej umowy (dalej jako „**Umowa**”):

#### **Art. 1**

1. Wydierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności do Nieruchomości.
2. Wydierżawiający oświadcza, że posiadany przez niego i wskazany w ust. 1 tytuł prawny do Nieruchomości wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń uniemożliwiających zawarcie Umowy i prawidłowe wykonywanie jej przez Strony.
3. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał oględzin Nieruchomości i nie zgłasza do jej stanu faktycznego, jak i prawnego, jakichkolwiek zastrzeżeń.

#### **Art. 2**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Nieruchomość do wykorzystania jedynie w celach możliwości uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji na terenie Nieruchomości („**PnB**”). Zmiana przeznaczenia Nieruchomości wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
2. Dla potwierdzenia powyższego Wydierżawiający niniejszym upoważnia Dzierżawcę do władania Nieruchomością na cele budowlane, w tym składania oświadczeń o prawie do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustaw powiązanych, z zastrzeżeniem wynikającym z punktów poniżej.
3. Dzierżawca nie ma prawa w okresie trwania Umowy do zmiany przeznaczenia Nieruchomości opisanego w ust. 1 powyżej, tj. do wykorzystania Nieruchomości w celu innym niż wskazany w ust. 1 powyżej. W szczególności Dzierżawca nie ma prawa do zabudowania Nieruchomości, ogrodzenia Nieruchomości, wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych (w tym prac związanych z doprowadzeniem mediów do Nieruchomości) lub prac ingerujących w Nieruchomość, składowania na Nieruchomości jakichkolwiek ruchomości, chyba, że prace takie wymagane będą przez odpowiednie organy w procesie niezbędnym do uzyskania PnB i uzyska na to uprzednią zgodę Wydierżawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wydierżawiający oświadcza, że Dzierżawca w okresie obowiązywania Umowy będzie miał całkowitą wyłączność na wyżej wymienione wykorzystanie Nieruchomości.
5. Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia dostępu i dojazdu do Nieruchomości. W przypadku, gdy nie ma dojazdu do Nieruchomości, Dzierżawca będzie miał prawo do przeprowadzenia dojazdu na odpowiedniej powierzchni we własnym zakresie, przy czym koszty takich prac w pełni obciążają Dzierżawcę.
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo oddania Nieruchomości osobom trzecim w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego używania, bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W czasie trwania Umowy, Dzierżawca - na wezwanie Wydierżawiającego - przedstawi Wydierżawiającemu informacje oraz dokumenty wskazujące aktualny stan procesu uzyskiwania PnB przez Dzierżawcę, jeżeli Dzierżawca rozpocznie taki proces.

8. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem PnB (w tym koszty administracyjne czy koszty związane z projektem architektonicznym Inwestycji) obciążają Dzierżawcę i Wydierżawiający nie jest w żadnej sytuacji zobowiązany do partycypowania w takich kosztach, jak również do zwrotu takich kosztów po rozwiązaniu Umowy. Wydierżawiający nie będzie również zobowiązany do zwrotu wartości ewentualnych nakładów poczynionych przez Dzierżawcę na Nieruchomość.

### Art. 3

1. Wydanie Nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. Z czynności wydania Dzierżawcy Nieruchomości Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy, w którym zostanie określony stan Nieruchomości w chwili wydania jej Dzierżawcy („**Protokół Wydania**”). Protokół Wydania, po jego sporządzeniu, stanowić będzie Załącznik nr 2 do Umowy.

### Art. 4

1. Z tytułu wykonywania wszystkich praw wynikających z Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości: 2.100,00 (dwa tysiące sto złotych 00/100) PLN netto miesięcznie („**Czynsz**”).
2. Do ww. kwoty Czynszu Wydierżawiający doliczy VAT według obowiązującej stawki. Czynsz obejmować będzie wszelkie opłaty i podatki od Nieruchomości.
3. Czynsz płatny będzie przelewem z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna zawierać w swojej treści określenie miesiąca, którego Czynsz dotyczy.
4. Wydierżawiający wystawi i udostępni Dzierżawcy faktury z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur („**KSeF**”) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („**Ustawa VAT**”), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wydierżawiającego do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Dzierżawcy z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie VAT i niżej wskazanych ustępów.
5. Za dzień płatności Czynszu uznaje się dzień wpływu Czynszu na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W przypadku opóźnienia w płatności Czynszu Wydierżawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wydierżawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Czynsz podlegał będzie nie częściej niż raz w roku waloryzacji dokonywanej na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o ile jest on dodatni, tj. nie występuje deflacja), a w razie zaprzestania publikacji tego wskaźnika – na podstawie innego, oficjalnego wskaźnika inflacji, który zastąpi wyżej wymieniony wskaźnik. Pierwsza waloryzacja Czynszu nastąpi ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2027 r., w oparciu o przywołany wyżej wskaźnik opublikowany za rok 2026, zaś kolejne waloryzacje w latach kolejnych, ze skutkiem od 1 stycznia roku, w którym dana waloryzacja jest dokonywana. Waloryzacja nie stanowi zmiany Umowy wymagającej formy aneksu do Umowy i następuje poprzez zawiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o nowej kwocie Czynszu.
8. Pierwszy i ostatni Czynsz obliczone zostaną proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania Umowy odpowiednio w pierwszym i ostatnim miesiącu okresu dzierżawy.

9. Strony oświadczają, że w przypadku zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w wykonaniu Umowy Przedwstępnej, zapłacony przez Dzierżawcę Czynnosc zostanie zaliczony przez Wydierżawiającego na poczet części ceny za Nieruchomość.

#### **Art. 5**

1. Z dniem podpisania Umowy, Dzierżawca obejmuje Nieruchomość i pozyskuje prawo do ewentualnego rozpoczęcia procesu uzyskania PnB dla Inwestycji zgodnie z art. 2 Umowy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się współdziałać z Dzierżawcą w celu uzyskania przez Dzierżawcę PnB, o ile udział Wydierżawiającego będzie konieczny. Jeśli w związku z koniecznością udziału Wydierżawiającego w procesie uzyskania PnB powstaną jakiegokolwiek koszty po stronie Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do ich zwrotu, w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wydierżawiającego dokumentu potwierdzającego poniesione przez niego koszty.

#### **Art. 6**

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony do dnia [•].
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Dzierżawcy w przypadku, gdy:
  - a) Dzierżawca korzysta z Nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem wskazanym w art. 1 ust. 1 i 3 Umowy;
  - b) działanie podjęte przez Dzierżawcę lub osobę działającą w jego imieniu, powodować będą szkody w Nieruchomości;
  - c) Dzierżawca opóźni się z jakąkolwiek ratą płatności ceny z Nieruchomość wynikającą z Umowy Przedwstępnej;
  - d) Dzierżawca nie przystąpi w terminie wskazanym w Umowie Przedwstępnej do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości;
  - e) Dzierżawca odda Nieruchomość lub jej część w poddierżawę lub inną formę używania osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego;
  - f) Dzierżawca nie dostarczy oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie zwrotu Nieruchomości w terminie i na zasadach określonych w art. 8 ust. 6 Umowy.
3. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności. Wydierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 1 miesiąc od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu Umowa ulec może rozwiązaniu przez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy przez Wydierżawiającego.
4. W przypadku, gdy do dnia [•] 2026 r. nie zostanie zawarta Umowa Przedwstępna, Wydierżawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia [•] 2026 r. przez złożenie Dzierżawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, Umowę uważać będzie się za niezawartą, a Strony nie będą dochodziły względem siebie żadnych roszczeń związanych z Umową.
5. Strony zastrzegają, że Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w dniu, w którym rozwiązaniu ulegnie Umowa Przedwstępna.

## Art. 7

1. Dzierżawca nie ma prawa przeniesienia części lub całości praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do dokonywania wszelkich uzgodnień technicznych i administracyjnych:
  - ze strony Wyzierżawiającego:  
imię: \_\_\_\_\_  
nazwisko: \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_  
mail: \_\_\_\_\_
  
  - ze strony Dzierżawcy:  
imię: \_\_\_\_\_  
nazwisko: \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_  
mail: \_\_\_\_\_
3. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany Umowy, co oznacza, że nie wymaga formy aneksu i może nastąpić za pisemnym oświadczeniem złożonym przez Stronę lub osobę przez nią upoważnioną i przesłanym drugiej Stronie listem poleconym.

## Art. 8

1. Dzierżawca usunie wszelkie szkody i ewentualne naniesienia powstałe w Nieruchomości lub nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, pracowników dzierżawcy lub podmiotów działających na zlecenie lub współpracujących z Dzierżawcą.
2. Dzierżawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Wyzierżawiającego o wystąpieniu szkody w Nieruchomości.
3. W przypadku, kiedy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, a Dzierżawca uzyska PnB, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o przeniesienie PnB na Wyzierżawiającego lub podmiot wskazany przez Wyzierżawiającego w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy. Dzierżawcy nie będzie należne jakiegokolwiek wynagrodzenie w związku z przeniesieniem PnB na zasadach określonych powyżej.
4. Zwrot Nieruchomości zostanie potwierdzony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony („**Protokół Zwrotu**”) w terminie 10 dni od rozwiązania Umowy. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa którejkolwiek ze Stron w wyznaczonym terminie na dokonanie czynności zwrotu Nieruchomości, druga Strona uprawniona będzie do sporządzenia Protokołu Zwrotu jednostronnie. Egzemplarz Protokołu Zwrotu, sporządzony jednostronnie na podstawie Art. 8 ust. 4 Umowy wraz z dokumentacją zdjęciową, obrazującą stan Nieruchomości w dacie jej zwrotu, zostaną doręczone drugiej Stronie niezwłocznie.

5. W razie wątpliwości, data sporządzenia Protokołu Zwrotu stanowi datę zwrotu Nieruchomości Wydierżawiającemu.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia przed notariuszem, na swój koszt, oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie artykułu 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie zwrotu Nieruchomości w terminie określonym w Umowie, zgodnego z wzorem zawartym w Załączniku nr 3 do Umowy i doręczenia go Wydierżawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. W przypadku braku doręczenia wyżej wskazanego oświadczenia w terminie określonym powyżej Wydierżawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania Umowy zgodnie z Art. 6 ust.2 lit f).

#### **Art. 9**

1. Treść Umowy oraz wszelkie materiały i informacje przekazane przez Strony w związku z jej realizacją będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, chyba że:
  - a) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
  - b) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
  - c) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona, która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 5 lat od zawarcia umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że Wydierżawiający jest podmiotem obowiązującym do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia Wydierżawiającemu żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację publiczną, podlegającą zgodnie z Umową poufności, Wydierżawiający jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. Wydierżawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Dzierżawcy o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na jego adres. W przypadku udostępnienia informacji publicznej Wydierżawiającemu nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

#### **Art. 10**

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych Dzierżawcy, w tym w zakresie danych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub wspólników spółki cywilnej (jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w takiej formie) oraz osób fizycznych wskazanych przez Dzierżawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.

2. Wyzierżawiający oświadcza, że powołał inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@grupamtp.pl. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy w szczególności ustalenia zgodności reprezentacji Stron. Dane osób kontaktowych w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email wskazanych przez Strony będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe ww. osób mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Strony, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy. Strony mogą ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym usługi IT, ochrony, prawne, księgowo, pocztowe, kurierskie.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Strona którą osobę tą wskazała zgodnie z ust. 1 powyżej, wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Strona ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od drugiej Strony, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy lub usunięciem wskazanych danych będzie

skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, druga Strona może rozwiązać Umowę z winy Strony która nie wskazała nowej osoby, ze skutkiem natychmiastowym.

10. W przypadku w jakim dotyczy to danych osobowych Dzierżawcy (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub wspólnicy spółki cywilnej) podanie danych osobowych w tym zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia Umowy.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.
12. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania pomiędzy Stronami danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Strony zobowiązane będą do zawarcia, przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.

### **Art. 11**

1. Strony oświadczają, że nie są podmiotami wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wyzierżawiający zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów, wprowadził regulację pn. „Procedura zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa obowiązującą w spółce Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.” oraz umożliwił zgłaszanie nieprawidłowości oraz naruszeń prawa, zarówno w sposób jawny, jak i anonimowy, za pośrednictwem adresu mailowego: naruszeniaprawa@grupamtp.pl. W zakładce „Naruszenia prawa” zamieszczonej na stronie internetowej [www.grupamtp.pl](http://www.grupamtp.pl) znajduje się dokument opisujący stosowane przez Wyzierżawiającego zasady rozpatrywania zgłoszeń.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w dobrej wierze w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu i który będzie odzwierciedlać wolę Stron. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszystkie spory wynikające z Umowy będzie rozpatrywał sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy Stronami, które wynikają z realizacji Umowy lub jej interpretacji.

11. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji Umowy, jej interpretacji lub kwestie z tym związane pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
13. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
14. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W imieniu Wydierżawiającego

W imieniu Dierżawcy

---

**Lista załączników:**

**Załącznik nr 1** – odpisy KRS Stron,

**Załącznik nr 2** – Protokół Wydania (po jego sporządzeniu),

**Załącznik nr 3** - Wzór oświadczenia Dierżawcy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego