

Rep. A numer

/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia __ dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (__.__.2023 r.), przede mną
notariuszem -----

stawili się: -----

1. __, syn __ i __ (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __ oraz __, syn __ i __ (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __, którzy oświadczyli, że przy czynnościach objętych niniejszym aktem notarialnym działają łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą i adresem w Poznaniu (60-734) przy ulicy Głogowskiej 14, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000202703, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej REGON 004870933, posiadającej NIP 7770000488, odpowiednio jako __ Zarządu oraz __ Zarządu, których uprawnienie do łącznej reprezentacji powyższej Spółki wynika także z okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację nie wymagającego podpisu i pieczęci (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1683) dnia __.__.2023 godz. __, zapewniając, że ich prawa do reprezentowania powyższej Spółki nie wygasły, dokonując czynności

objętych niniejszym aktem notarialnym nie przekraczają zakresu swych umocowań, dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, reprezentowana przez nich Spółka istnieje, nie znajduje się w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie zostało wszczęte jakiegokolwiek postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1520) oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2309), ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, działają zgodnie z aktem założycielskim reprezentowanej Spółki, nadto zapewniają, że na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym zgodę wyraziło Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w Uchwale nr __/__ z dnia __ roku, zapewniają, że nie są wymagane żadne inne zgody, ----- zwaną dalej także „**Sprzedającym**”; -----

2. __, syn __ i __, (dowód osobisty seria __ numer __), posiadający numer PESEL __, według oświadczenia zamieszkały w __ (__) przy ulicy __, który oświadczył, że przy czynnościach objętych niniejszym aktem notarialnym działa w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: __, z siedzibą i adresem w __ (__) przy ulicy __, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS __, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy __, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej REGON __, posiadającej NIP __, jako __ Zarządu, którego uprawnienie do samodzielnej reprezentacji powyższej Spółki wynika także z okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację nie wymagającego podpisu i pieczęci (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1683) dnia __.__.2023 godz. __, zapewniając, że jego prawo do

reprezentowania powyższej Spółki nie wygasło, dokonując czynności objętych niniejszym aktem notarialnym nie przekracza zakresu swego umocowania, dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, reprezentowana przez niego Spółka istnieje, nie znajduje się w likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie zostało wszczęte jakiegokolwiek postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1520) oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2309), ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, działa zgodnie z umową reprezentowanej Spółki, nadto zapewnia, że na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym zgodę wyraziło __ Spółki w Uchwale numer __ z dnia __ roku, zapewnia, że nie jest wymagana żadna inna zgoda, ponadto zapewnia, że reprezentowana przez niego Spółka nie jest/jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), -----
zwanej dalej także „**Kupującym**”. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził/ła na podstawie okazanych dowodów osobistych/paszportów wydanych przez władze polskie/__, których serie i numery powołano przy ich nazwiskach. -----

Stawający oświadczają, że nie są ani nie byli w okresie ostatnich 12 miesięcy: --
a) osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 593), zwanej dalej także „Ustawą”, -----

b) osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----

c) członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy. -----

Stawający oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. -----

Stawający ad __ i ad __ zapewnili, że przysługuje im obywatelstwo polskie/ __ i są urodzeni w Polsce/ __. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że: -----

- 1) jest wpisany do księgi wieczystej właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Robakowo oraz Tulce, oznaczonej jako działka gruntu numer 83/3 o sposobie korzystania grunty orne oraz działka gruntu numer 85/3 o sposobie korzystania grunty orne, o łącznym obszarze 66,1286 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO1D/00028456/5, przy czym działka nr 83/3, objęta powołaną księgą wieczystą została sprzedana, a działka gruntu numer 85/3, zwana dalej także „**Nieruchomością**”, jest przedmiotem niniejszego aktu notarialnego, -----
- 2) w dziale I-O księgi wieczystej pod oznaczeniem PO1D/00028456/5 figuruje wzmianka nr DZ.KW./PO1D/2017/23/1 z dnia 28 lutego 2023 roku o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej

- nowej księgi wieczystej, przy czym według oświadczenia Sprzedającego przedmiotem wniosku wieczystoksięgowego, którego dotyczy wzmianka jest działka gruntu nr 83/3, -----
- 3) w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych służebność przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, o treści bliżej określonej w umowie ustanowienia służebności przesyłu z dnia 19.09.2011 r., Rep. A nr 9523/2011, przy czym jej wykonywanie ograniczone jest do działki gruntu nr 83/3, -----
 - 4) w działach III i IV księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości żadnych innych obciążeń nie wykazuje, Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych praw ani roszczeń osób trzecich innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym, nie jest przedmiotem umów najmu, nie jest przedmiotem umów dzierżawy, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego ani upadłościowego, wolna jest od ograniczeń w rozporządzaniu, -----
 - 5) brak jest jakichkolwiek innych, niż opisana powyżej, wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, -----
 - 6) nie ma żadnych zaległości podatkowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2651) ani żadnych zaległości z tytułu świadczeń publicznoprawnych, nie zostały względem niego wydane żadne decyzje ustalające zobowiązania wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, -----
 - 7) Nieruchomość nabył na podstawie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności w 2001 roku, od osób innych niż Skarb Państwa czy jednostka samorządu terytorialnego, -----

- 8) stan prawny Nieruchomości do chwili obecnej nie uległ zmianie, ponadto oświadcza, że: -----
- 9) przy obecnym sposobie zagospodarowania Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej 329018P - działka numer 84/3, obręb Tulce, -----
- 10) Nieruchomość jest niezabudowana, -----
- 11) część Nieruchomości znajduje się na obszarze występowania stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, -----
- 12) zgodnie z danymi z ewidencji gruntów Nieruchomość stanowi RIVa - grunty orne o obszarze 4,6705 ha oraz RIVb - grunty orne o obszarze 35,0300 ha, o łącznym obszarze 39,7005 ha, -----
- 13) Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XLVII/376/2022 z dnia 26 października 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2022, z dnia 14 listopada 2022 roku, poz. 7901) i opisana jest w wyżej wymienionym planie częściowo symbolem 2 P/U z przeznaczeniem: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, częściowo symbolem 2KDD z przeznaczeniem: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, -----
- 14) Nieruchomość nie znajduje się na obszarze, dla którego została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), ponadto nie została dla niej ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wynikająca z art. 25 powołanej wyżej ustawy o rewitalizacji, -----
- 15) Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 672), w

- szczegółności nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Poznańskiego, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----
- 16) Nieruchomość nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625). -----
- 17) na teren Nieruchomości Starosta Poznański nie wydawał decyzji z zakresu gospodarki odpadami, to jest zezwoleń na zbieranie odpadów, zezwoleń na przetwarzanie odpadów, zezwoleń na zbieranie i przetwarzanie odpadów, -----
- 18) Nieruchomość zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zaś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie posiada informacji na temat występowania na Nieruchomości stanowisk gatunków roślin, grzybów i zwierząt, objętych ochroną gatunkową, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 10 tej ustawy, -----
- 19) Nieruchomość nie znajduje się w granicy obszaru górniczego w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 9 czerwca 2021 r. - Prawo geologiczne i górnicze, -----
- 20) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, na jej terenie nie znajdują się obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, -----
- 21) Nieruchomość nie jest objęta statusem Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych, w stosunku do których na podstawie art. 8 ust. 2 tej ustawy

- zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu oraz nie jest planowane włączenie nieruchomości do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, -----
- 22) Nieruchomość nie jest objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydawaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, -----
- 23) Nieruchomość nie jest objęta obowiązkiem świadczeń rzeczowych na rzecz jednostek wojskowych Sił Zbrojnych RP ani według stanu na dzień 09.02.2023 r. Szef Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu nie złożył wniosku o nałożenie świadczenia rzeczowego do organu administracji publicznej właściwego według położenia Nieruchomości,-
- 24) w odniesieniu do Nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia w trybie art. 112 i art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto nie było prowadzone postępowanie administracyjne na podstawie art. 145, 154, 155 i 156 Kodeksu postępowania administracyjnego, -----
- 25) wobec Nieruchomości nie toczą się oraz nie toczyły się postępowania administracyjne o charakterze reprivatyzacyjnym, a także o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, -----
- 26) nie występują roszczenia do Nieruchomości w zakresie postępowań o stwierdzenie nieważności decyzji nacjonalizacyjnych wydanych m.in. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03.01.1946 r., ustawy z dnia 25.02.1958 r. o uregulowaniu stanu prawnego mienia pozostającego pod zarządem państwowym oraz dekretu z dnia 16.12.1918 r. w przedmiocie przymusowego zarządu państwowego, -----
- 27) w stosunku do Nieruchomości nie została wydana: -----
- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydawana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

- zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, -----
- b) decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydawana na podstawie ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,-
 - c) decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 wydawana na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, -----
 - d) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego wydawana na podstawie ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, -----
 - e) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wydawana na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, -----
 - f) decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej wydawana na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, -----
 - g) decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, ----
 - h) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej wydawana na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, -----
 - i) decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydawana na podstawie ustawy z dnia 24 lipca

- 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, -----
- j) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK , o której mowa w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, -----
 - k) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego wydawana na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, ----
 - l) decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym wydawana na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym. -----

§ 2.

Strony przedłożyły i okazały przy niniejszym akcie notarialnym: -----

- a) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Sprzedającego, z dnia dzisiejszego; -----
- b) Uchwałę nr 82/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sprzedającego z dnia 12 grudnia 2022 roku, w której wyrażona została zgoda na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym;
- c) wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 31.10.2022 r. wpisanego do Repertorium A za numerem 7214/2022 tutejszej Kancelarii Notarialnej, obejmującego aktualny tekst jednolity aktu założycielskiego Sprzedającego; -----
- d) wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20

- sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Kupującego, z dnia dzisiejszego; -----
- e) protokół __ Kupującego z dnia __ roku, obejmujący m.in. Uchwałę numer __, w której wyrażona została zgoda na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym; -----
 - f) aktualny tekst jednolity umowy Kupującego z dnia __ roku; -----
 - g) wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 21 grudnia 2001 roku przez notariusza Wojciecha Zielińskiego w Poznaniu, wpisanego do Repertorium A za numerem 5372/2001, obejmującego warunkową umowę sprzedaży; -----
 - h) wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 28 grudnia 2001 roku przez notariusza Wojciecha Zielińskiego w Poznaniu, wpisanego do Repertorium A za numerem 5520/2001, obejmującego umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości; -----
 - i) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia __ roku z upoważnienia Starosty Poznańskiego, dla Nieruchomości;-----
 - j) zaświadczenie wydane dnia 17.05.2023 r. z upoważnienia Wójta Gminy Kleszczewo, o oznaczeniu GKII.6727.89.2023, zaświadczające o objęciu Nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - k) zaświadczenie wydane dnia 08.05.2023 r. przez Wójta Gminy Kleszczewo, o oznaczeniu GKII.6727.79.2023 zaświadczające o braku objęcia Nieruchomości obszarem rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz Specjalną Strefą Rewitalizacji; -----
 - l) zaświadczenie wydane dnia 28 kwietnia 2023 roku z upoważnienia Starosty Poznańskiego, o oznaczeniu WŚ.6120.1277.2023.XII, zaświadczające, że Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem

- urządzenia lasu ani decyzją Starosty Poznańskiego, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów; -----
- m) pismo wydane dnia 20.12.2022 roku z upoważnienia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o oznaczeniu PO.RZI.0145.981.1.2022.BSz, dotyczące braku śródlądowych wód stojących, jak również śródlądowych wód płynących na Nieruchomości;
- n) zaświadczenie wydane dnia 05.05.2023 roku przez Wójta Gminy Kleszczewo, o oznaczeniu GKII.6724.4.2023, zaświadczone o dostępie do drogi publicznej dla Nieruchomości; -----
- o) zaświadczenie wydane dnia 24 listopada 2022 roku przez Wicestarostę Poznańskiego, o oznaczeniu WD.7126.180.2022.PJ dotyczące braku objęcia Nieruchomości decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; -----
- p) zaświadczenie wydane dnia 07 grudnia 2022 roku z upoważnioną Starosty Poznańskiego, o oznaczeniu WŚ.6232.25.2022.I dotyczące braku objęcia Nieruchomości zezwoleniami wydawanymi na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach; -----
- q) zaświadczenie wydane dnia 25 listopada 2022 roku z upoważnienia Starosty Poznańskiego, o oznaczeniu GN.N.680.4.58.2022, zaświadczone, że nie zostały zgłoszone roszczenia w trybie art. 112 i art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczące Nieruchomości; -----
- r) zaświadczenie wydane dnia 25 listopada 2022 roku z upoważnienia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, o oznaczeniu DNI.es.627.1.623.2022, dotyczące braku postępowań w zakresie zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych dotyczących Nieruchomości; -----

- s) zaświadczenie wydane dnia 23 listopada 2022 roku z upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii, o oznaczeniu DO-VI.7613.2624.2022.AM(3743), dotyczące braku roszczeń do Nieruchomości; -----
- t) pismo wydane dnia 23 listopada 2022 roku z upoważnienia Wojewody Wielkopolskiego, o oznaczeniu SN-IV.4481.758.2022.12, dotyczące braku prowadzonych postępowań w sprawach roszczeń reprivatyzacyjnych dotyczących Nieruchomości; -----
- u) zaświadczenie wydane dnia 25 listopada 2022 roku z upoważnienia Wojewody Wielkopolskiego, o oznaczeniu IR-III.780.66.2022.3, dotyczące braku wydania wobec Nieruchomości decyzji, o których mowa w § 1 pkt 28) tego aktu notarialnego, -----
- v) pismo wydane dnia 21.12.2022 roku przez Członka Zarządu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., o oznaczeniu SSE/BZ/899/2022 dotyczące braku położenia Nieruchomości w Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej; -----
- w) zaświadczenie wydane dnia 30 listopada 2022 roku z upoważnienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, o oznaczeniu POZ.016.191.2022.TP, zgodnie z którym Nieruchomość nie znajduje się w granicy obszaru górniczego w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy prawo geologiczne i górnicze; -----
- x) zaświadczenie wydane dnia 22 listopada 2022 roku z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o oznaczeniu WPN-I.070.157.2022.PK, dotyczące braku ustanowionych form ochrony przyrody na Nieruchomości; -----
- y) zaświadczenie nr 95/2022 wydane dnia 2 grudnia 2022 roku przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o oznaczeniu Po-WD.5136.11366.2.2022, zaświadczające, że Nieruchomość

nie jest wpisana do rejestru zabytków, na Nieruchomości nie znajdują się obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, -----

z) pismo wydane przez Wójta Gminy Kleszczewo dnia 16 lutego 2023 r., dotyczące występowania na części Nieruchomości stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, -----

aa) pismo wydane dnia 04.02.2023 r. przez Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu w zakresie nieobjęcia Nieruchomości obowiązkiem świadczeń rzeczowych na rzecz jednostek wojskowych Sił Zbrojnych RP, -----

bb) protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż Nieruchomości z dnia ____ r. sporządzony przez Komisję przetargową powołaną Uchwałą numer ____ Zarządu Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o. z dnia ____ r. z późniejszymi zmianami, z którego treści wynika, że wyłonionym w przetargu nabywcą Nieruchomości jest Kupujący, a najwyższa cena osiągnięta w przetargu to ____ zł netto, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. -----

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią wszystkich powołanych wyżej dokumentów i wyraziły zgodę na zawarcie niniejszej umowy na ich podstawie.

§ 3.

Sprzedający oświadcza, że **sprzedaje** całą, wolną od wszelkich innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym obciążeń, bliżej opisaną w § 1

niniejszego aktu notarialnego Nieruchomość, to jest prawo własności działki gruntu numer 85/3, o obszarze 39,7005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą KW numer PO1D/00028456/5 - Kupującemu, który oświadcza, że powyższe **kupuje**. -----

Kupujący zapewnia, że znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotu niniejszej umowy sprzedaży, który akceptuje. -----

Kupujący oświadcza, że jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), ponieważ jest spółką kontrolowaną przez obywateli __ (państwo członkowskie Europejskiego Obszaru Gospodarczego), przy czym jest przedsiębiorcą mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (państwa - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), a zgodnie z art. 8 ust. 2 wymienionej ustawy na nabycie przedmiotu niniejszej umowy nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. -----

§ 4.

Strony oświadczenia, że ustaliły cenę przedmiotu niniejszej umowy sprzedaży na kwotę brutto __- zł (__ złotych), obejmującą cenę netto __- zł (__ złotych) i podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% (dwadzieścia trzy procent) w kwocie __- zł (__ złotych), którą to cenę Kupujący zapłacił już Sprzedającemu przelewem na wskazany przez Sprzedającego i do niego należący rachunek bankowy o numerze __. -----

Kupujący oświadcza, że środki przeznaczone na zakup przedmiotu niniejszej umowy pochodzą z legalnych i ujawnionych źródeł. -----

Strony oświadczają, że ustalona w niniejszej umowie cena sprzedaży odpowiada aktualnej wartości rynkowej jej przedmiotu. -----

§ 5.

Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w stanie nie pogorszonym i wolnym od wszelkich praw i osób te prawa reprezentujących, innych niż powołane w niniejszym akcie notarialnym następuje z chwilą podpisania niniejszego aktu notarialnego. -----

Wszelkie korzyści, ciężary jak i podatki przejmuje Kupujący odnośnie nabytego prawa z dniem dzisiejszym. -----

§ 6.

Notariusz zwrócił/ła stronom uwagę na: -----

a/ treść art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 859), -----

b/ treść przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), -----

c/ treść przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 111 ze zm.), -----

d/ treść przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm.), -----

e/ fakt, że urzędowi skarbowemu przysługuje prawo do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz o ciężącym na stronie kupującej obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez urząd skarbowy, -----
f/ obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452). -----

§ 7.

Notariusz poinformował/ła o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), a strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej prowadzonej wyłącznie dla Nieruchomości (działka numer 85/3) przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej pod oznaczeniem Kw numer PO1D/00028456/5 prawa własności na rzecz Kupującego. -----

Wnioskodawców wraz z adresami do doręczeń określono w komparycji tego aktu. Uczestników postępowania nie wskazano. -----

Wnioskodawcy oświadczyli, że: -----

- należne opłaty sądowe, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, uiszcili gotówką w kasie tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach

platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone
zawiadomienie o tych wpisach, -----
- nie jest im wiadome o istnieniu żadnych innych ograniczonych praw
rzeczowych obciążających przedmioty niniejszej umowy, jak również
żadnych ograniczeń w rozporządzaniu. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu
postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego
wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności
notarialnej. -----

§ 8.

Wypisy tego aktu notarialnego należy wydawać stronom w dowolnej ilości,
właściwemu sądowi wieczystoksięgowemu oraz właściwemu naczelnikowi
urzędu skarbowego, starostwu i gminie. -----

§ 9.

Koszty sporządzenia niniejszej umowy sprzedaży i opłaty sądowej ponosi
Kupujący. -----

§ 10.

Sprzedający oświadcza, że jest od powyższej czynności sprzedaży
podatnikiem podatku od towarów i usług VAT w rozumieniu przepisów
ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z
2022 r. poz. 931 ze zm.). Strony oświadczają, że umowa sprzedaży objęta
niniejszym aktem notarialnym opodatkowana jest podatkiem od towarów i
usług VAT w stawce 23% (dwadzieścia trzy procent). -----

§ 11.

Stawający oświadczyli, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej dotyczącą Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego "RODO". -----

§ 12.

Do pobrania: -----

a/ opłaty sądowe od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, w łącznej kwocie 200,00- zł, i to:

- z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125), za wpis własności w księdze wieczystej, w kwocie200,00- zł

b/ taksa notarialna na podstawie §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) __- zł

c/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) od kwoty w punkcie b/ powyżej __- zł

d/ takse notarialną za 7 wypisów wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), w kwocie __- zł

e/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), od kwoty w punkcie d/, w kwocie __- zł

f/ takse notarialną na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), w kwocie __- zł

g/ podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931), od kwoty w punkcie f/, w kwocie __- zł

Ogółem: __- zł

Słownie: __ złotych. -----

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy stawających
i notariusza.

Repertorium A numer **/2023**

Wypisy wydano: dla Stron oraz właściwym Sądowi, staroście, wójtowi,
burmistrzowi, prezydentowi. -----

Wynagrodzenie za wypis obliczono przy oryginale aktu notarialnego. -----

Poznań, dnia __ dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (__.__.2023 r.). -----